

**Gobierno de El Salvador
Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN)
Dirección General de Gobernanza Ambiental y Patrimonio Natural (DGGAPN)**

**Proyecto de Consolidación y Administración de Áreas Protegidas (PACAP)
Convenio de Donación Banco Mundial – Global Environmental Facility (GEF)**

Términos de Referencia

**“Técnico Jurídico de Campo para la Supervisión del Levantamiento Catastral
Delimitación, Demarcación de las Áreas Piloto del Proyecto MARN – PACAP”**

1- ANTECEDENTES

El Gobierno de El Salvador (GOES) ejecuta el Proyecto de Consolidación y Administración de Áreas Protegidas (PACAP), el cual es financiado por el Fondo Mundial Ambiental (GEF) bajo la administración del Banco Mundial, cuya implementación está a cargo del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN).

El PACAP busca mediante el desarrollo de consultorías específicas conservar la biodiversidad de El Salvador para fortalecer el Sistema de Áreas Naturales Protegidas y más puntualmente consolidar la gestión en las áreas protegidas piloto San Diego y San Felipe Las Barras y Bahía de Jiquilisco.

- Para el logro de lo anterior el PACAP posee tres componentes que son:
 1. Fortalecimiento del Sistema de Áreas Naturales Protegidas (SANP)
 2. Consolidación y Administración de Áreas Piloto
 3. Administración del Proyecto.

El MARN a través de la Contrapartida del Gobierno de El Salvador (GOES), ha suscrito un contrato de Servicios para el Levantamiento Catastral, Delimitación y Demarcación de las Áreas Piloto San Diego – San Felipe La Barra y Bahía de Jiquilisco que están integradas por San Diego La Barra, Nancuchiname, Normadia, Chaguantique, Isla San Sebastián y el Caballito Manglares Bahía de Jiquilisco, con la Unión de Empresas Toponort, S.A. y Toponort, S.A. de C.V., para lo cual se requiere contar con la Supervisión de dichos servicios a través de Técnicos Jurídicos en el Área

de verificación de derechos sobre la tenencia de la tierra en el levantamiento catastral, delimitación y demarcación de las ANP piloto .

2- OBJETIVO DE LA CONSULTORIA

Realizar supervisión jurídica/catastral en campo de los servicios contratados por el MARN – PACAP para el levantamiento catastral, delimitación y demarcación de las áreas naturales protegidas piloto.

3- ACTIVIDADES DE LA CONSULTORIA

Las actividades que se desarrollaran durante esta consultoría serán:

- Los técnicos jurídicos para los Levantamientos Catastrales realizarán la supervisión del control de calidad en campo de la información legal de tenencia de la tierra y concesiones, en la ejecución de los trabajos Catastrales, Delimitación y Demarcación de las Áreas Naturales protegidas piloto: Bahía de Jiquilisco y San Diego/San Felipe la Barra que realizara la empresa contratista.
- Apoyo técnico/jurídico y logístico con las Oficinas Regionales de las Áreas Naturales Protegidas piloto, en el ámbito Jurídico-Legal.
- Realizar sobre la marcha del proyecto el control de calidad a detalle de la aplicación de la metodología y el desarrollo de las actividades jurídicas, que se enmarcan en los procesos de Levantamiento Catastral, Delimitación y Demarcación de las Áreas Piloto.
- Mantener estrecha relación con la Contratista y con el equipo de supervisión asignado por el MARN, a efecto de dar cumplimiento a todas las actividades anteriormente descritas.
- Llevar una bitácora de la ejecución de los servicios contratados, debidamente documentada.
- Atender otros requerimientos solicitados por el Administrador de Tierras del Proyecto PACAP.

4- DURACION

La duración de la consultoría es de tres meses prorrogable, a partir de la legalización del contrato y de la notificación de la orden de inicio.

5- FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán mensualmente mediante la presentación de informes los cuales deberá contener a detalle y debidamente documentado el desarrollo de las actividades realizadas.

Previa aprobación de los informes, se realizaran los pagos en la Unidad Financiera del Proyecto, contra la presentación de la factura de consumidor final a nombre del MARN-PACAP.

Para efectos de pago correspondiente los informes de actividades deberán ser aprobados por el Consultor en Administración de Tierras, Coordinador del Proyecto PACAP, Asesor de Proyectos y el Administrador del Contrato de Servicio.

6- PERFIL DEL CONSULTOR

El Técnico Jurídico de Campo deberá cumplir con el siguiente perfil:

- Graduados y Egresados de Licenciatura en Derecho
- Experiencia mínima 5 años en trabajos Jurídico/Catastrales
- Experiencia mínima de 5 años en Derecho Registral

7- OTROS REQUISITOS

- Conocimientos amplios en uso y manejo de documentos e información registral
- Conocimientos de Microsoft Office
- Dispuesto a trabajar en equipo y fuera de San Salvador
- Excelentes relaciones humanas
- Disponibilidad a tiempo completo para el ejercicio de sus funciones
- Deseable poseer licencia de conducir

8- LUGAR DE TRABAJO

Área Natural Protegida San Diego/San Felipe Las Barras y Bahía de Jiquilisco

9- RELACION DE TRABAJO

La relación de trabajo operativo será con los técnicos de campo asignados a la supervisión, el Consultor en Administración de Tierras, Coordinador del Proyecto PACAP y con el Administrador del Contrato de Servicios nombrado por el MARN.

10- SISTEMA DE SELECCION

El (la) consultor(a) será seleccionado(a) conforme a los procedimientos indicados en el folleto del Banco Mundial titulado Normas: Selección y Contratación de Consultores por Prestatarios del Banco.

11- PRESENTACION DE MUESTRA DE INTERES

Los interesados deberán remitir una carta de expresión de interés adjuntando su currículum vitae debidamente firmado, adjuntando los atestados correspondiente como copias de títulos, especialidades, constancias de trabajo, copias de contratos suscritos, etc., el cual deberá cumplir como mínimo con el perfil arriba detallado, a su vez deberá adjuntar copia de NIT y DUI, y deberá especificar la dirección exacta para recibir notificaciones; a más tardar **el 25 de marzo de 2011 hasta las 15:00 horas** en la siguiente dirección: Proyecto de Consolidación y Administración de Áreas Naturales Protegidas – PACAP en Alameda Roosevelt entre 55 y 57 Avenida Norte, Edificio Torre El Salvador, IPSFA, Cuarto Nivel. Atención: Especialista de Adquisiciones MARN – PACAP. Teléfono: (503) 2132-9536/ 2132-9625.

San Salvador, 08 de marzo de 2011