



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
DIRECCION GENERAL DE GESTIÓN AMBIENTAL

No. de base de datos: _____

**FORMULARIO AMBIENTAL PARA PROYECTOS DE
LOTIFICACION, URBANIZACION Y CONSTRUCCION**

I. DEL TITULAR. PERSONA JURIDICA

NOMBRE DEL TITULAR, SEGÚN COMO SE ESTABLECE EN LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA: _____

Y QUE SE PODRA ABREVIAR _____

(*) NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL, SEGÚN CREDENCIAL DE JUNTA DIRECTIVA VIGENTE O ACUERDO DE NOMBRAMIENTO _____

(*) N° DOCUMENTO UNICO DE IDENTIDAD (D.U.I.) DEL REPRESENTANTE LEGAL _____

(*) NOMBRE DEL APODERADO DE LA PERSONA JURÍDICA SEGÚN PODER (De ser procedente) _____

(*) N° DE N.I.T. DE LA PERSONA JURÍDICA _____

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA PERSONA JURÍDICA: Calle/Avenida: _____ N° _____

Colonia _____ Municipio _____ Departamento _____

(*) Debe anexar copia de la documentación legal.

II. DEL TITULAR. PERSONA NATURAL

NOMBRE DEL TITULAR: _____

(**) N° DOCUMENTO ÚNICO DE IDENTIDAD (D.U.I.) _____

(*) NOMBRE DEL APODERADO DE LA PERSONA NATURAL SEGÚN PODER (De ser procedente) _____

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA PERSONA NATURAL: Calle/Avenida _____ N° _____

COLONIA _____ MUNICIPIO _____ DEPARTAMENTO _____

(**) Debe anexar copia de la documentación legal.

PARA LOS ROMANOS I Y II: DIRECCIÓN, TELEFONO Y/O FAX PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

Dirección: _____

Teléfono y/o Fax: _____ Correo electrónico _____

III. DE LA DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO. De requerirse cualquier ampliación al Formulario Ambiental utilizar hojas adicionales y anexarlas a éste.

1. NOMBRE DEL PROYECTO: _____

2. UBICACIÓN FÍSICA: Calle/Avenida: _____ Colonia: _____

Carretera (km): _____ Caserío: _____ Cantón: _____

Municipio: _____ Departamento: _____

3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA. Coordenadas geográficas de al menos de cuatro puntos, información proporcionada por el Centro Nacional de Registro.

X1: _____ X2: _____ X3: _____ X4: _____

Y1: _____ Y2: _____ Y3: _____ Y4: _____

4. SITIO DEL PROYECTO: ☐ Urbano consolidado ☐ Urbano no consolidado ☐ Rural
☐ Rural aledaño a zonas urbanizadas no consolidadas ☐ Costero – Marino

5. USO ACTUAL DEL SITIO DEL PROYECTO*:

☐ Habitacional ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Recreativo ☐ Institucional ☐ Baldío
☐ Agrícola. Especifique: _____ ☐ Otros _____

* Deberá contar con la calificación del lugar, por parte de la autoridad competente.

6. NATURALEZA DEL PROYECTO: ☐ Nuevo ☐ Ampliación ☐ Rehabilitación ☐ Funcionamiento
☐ Reconversión ☐ Otros _____

Cuenta con Permiso Ambiental: Sí ☐ Número de Resolución MARN: _____ / Fecha: _____

7. TIPO DE OBRA O PROYECTO A REALIZAR:

Parcelación/Lotificación: ☐ Habitacional
Urbanización: ☐ Habitacional ☐ Industrial ☐ Comercial
Edificación: ☐ Centro de Salud ☐ Centro Educativo ☐ Hotel ☐ Penitenciaria ☐ Cementerio
☐ Centro Comercial/Mercado ☐ Vivienda ☐ Otro. Especifique: _____

8. DESCRIPCION DEL PROYECTO: Describir el proyecto, su finalidad, sus etapas y actividades a desarrollar, infraestructura con que contará y obras de protección previstas, si se requieren.

9. ÁREAS*: Total (Terreno): _____ m² A desarrollar por el Proyecto: _____ m²
* Deberá presentar un plano indicando el área a desarrollar por el proyecto y su ubicación respecto al área total del terreno, en caso de ser una porción del mismo.

10. AREAS Y PORCENTAJES ESTIMADOS DEL PROYECTO: **Debe asegurar que la sumatoria de las áreas parciales correspondan al área del proyecto y que la misma sea consistente con los planos a presentar.**

Área útil (lotes, locales, apartamentos, puestos de enterramiento):	_____ m ²	% Del área total del proyecto
Área verde recreativa:	_____ m ²	% Del área total del proyecto
Área de equipamiento social:	_____ m ²	% Del área total del proyecto
Área de protección y/o ecológica, áreas de retiro respecto a laderas o taludes:	_____ m ²	% Del área total del proyecto
Área de circulación:	_____ m ²	% Del área total del proyecto

Otras Áreas: (Por ejemplo: estacionamiento, calle marginal respecto a vías de circulación, servidumbres: de aguas lluvias, de paso, de energía eléctrica, sitio de disposición y almacenamiento temporal de desechos sólidos y otros, presentando el desglose de las mismas)

Área total del proyecto:

_____ m² _____ % Del área total del proyecto
 _____ m² **100** % Area total del proyecto

Unidad Tipo: [] Lote/vivienda [] Local [] Puesto de enterramiento [] Apartamento [] Otro: _____

Número de unidades proyectadas: _____ Área de la unidad tipo _____ m²

Número de Edificios: _____ Número de niveles por edificio: _____ Número de niveles en sótano: _____

11. RÉGIMEN DE ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO: [] Individual [] En condominio [] Municipal
 [] Economía Mixta Otro: _____

12. TENENCIA DEL INMUEBLE: [] Propiedad [] Promesa de Venta [] Comodato
 [] Arrendamiento [] Documento Privado Autenticado por Notario [] Otro: _____

13. NECESIDADES DE RECURSO HUMANO. Detallar el número de personas que serán requeridas en las diferentes etapas.

Personal (número)	Construcción		Operación		Cierre
	Permanente	Temporal	Permanente	Temporal	Temporal

14. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BASICOS CON QUE CONTARÁ EL PROYECTO. Para las etapas de construcción y funcionamiento del proyecto. Se deberá anexar plano indicando los puntos de conexión o descarga previstos y localización de las obras proyectadas, cuando proceda.

a) Manejo y disposición de Aguas Lluvias:

Infraestructura Hidráulica: [] Red Aguas Lluvias (pozos, tuberías, cajas) [] Cordón-cuneta [] Doble cuneta
 [] Canaleta abierta [] Otros. Especificar: _____

Puntos de Descarga: [] Cabezal de descarga [] Disipadores de energía [] Emplantillado
 [] Muro gavionado [] Otros. Detalle: _____

La ampliación de esta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1. Describir el manejo de las aguas lluvias, indicando conducción o canalización dentro del proyecto, puntos de descarga, detalle de las obras previstas, como: muros, conformación de taludes, disipadores de energía, emplantillados, entre otros; establecimiento de la zona de protección si se localizan ríos, y/o quebradas internas o colindantes al área del proyecto. Anexar factibilidad emitida por la autoridad competente. _____

b) Disposición Desechos Sólidos: Aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1.

Etapas de Construcción:

Tipo de desecho y volumen estimado: [] Material vegetativo (Desmonte) _____ m³ [] Ripio _____ m³
 [] Descapote _____ m³ [] Material de Corte (Desalojo) _____ m³

Localización del sitio de disposición final: _____

La ampliación de esta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1. Deberá indicar el sitio de disposición y la información relativa a: área a utilizar, localización, manejo técnico, establecimiento de taludes (altura, longitud, relación H:V, sistema de drenajes, tratamiento, etc.), Además de la descripción del manejo temporal del material de desalojo, previo y durante a su retiro del área del proyecto al sitio de disposición final: _____

Etapas de Funcionamiento: Tipo de desecho y volumen estimado

[] Desechos sólidos comunes (orgánicos, papel, cartón, aluminio, vidrio, etc.) _____ kg/día

[] Desechos sólidos especiales (chatarra, ripio, residuos industriales no peligrosos, etc.) _____ kg/día

[] Desechos sólidos peligrosos (bioinfecciosos, químicos, pinturas, etc.) _____ kg/día

Detallar los marcados por tipo de desechos. La ampliación de esta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1. Deberá de establecer un área para el almacenamiento y disposición temporal de los desechos, conforme las disposiciones y normas en esta materia y especificar como será el manejo de los desechos en esta etapa a través de una propuesta ambientalmente adecuada de recolección, transporte, almacenamiento temporal y sitio de disposición final, para éste último deberá indicar el sitio de disposición final.

c) Manejo y Disposición de aguas residuales ordinarias (aguas negras y grises):

Etapas de Construcción: [] Letrina Portátil. Número: _____ Tiempo estimado _____ meses

Etapas de Funcionamiento:

Aguas residuales ordinarias. Debe detallar las especificaciones técnicas del sistema a utilizar, su localización y área a ocupar. Si se tiene previsto la conexión a un sistema existente deberá presentar factibilidad de conexión por la autoridad competente o administrador autorizado.

[] Conexión a alcantarillado sanitario existente. Punto de conexión: _____

[] Planta de Tratamiento. Punto de descarga: _____

Manejo de Excretas: [] Letrina Abonera [] Letrina Abonera Solar [] Letrina de Hoyo Modificada

[] Fosa Séptica y pozo de absorción [] Otros. Especifique: _____

Aguas grises: [] Pozo de absorción [] Campo de riego [] Zanja de Infiltración

[] Otro sistema. Especifique: _____

La ampliación de esta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1.

d) Agua para consumo humano:

Sistema de Abastecimiento: [] Conexión a Red Existente

[] Sistema autoabastecido. Fuente a utilizar: [] Pozo [] Manantial [] Laguna/Lago

[] Río [] Otro. _____

Tipo de Abastecimiento: [] Domiciliar [] Cantareras. Número: _____

Sistema de Desinfección previsto, de ser un sistema autoabastecido: [] Cloración [] Otros: _____

La ampliación de ésta información sólo aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1. Detallar la fuente o sistema a utilizar para el abastecimiento de agua para el proyecto, de ser un sistema existente, presentar factibilidad emitida por la autoridad competente o administrador autorizado; si por el contrario, el abastecimiento será a través de un sistema autoabastecido, deberá presentar la carta de no afectación por parte de la ANDA, localización de la fuente y la información que demuestre la disponibilidad y calidad del recurso hídrico a utilizar.

e) Alumbrado público: [] SI [] NO

f) Revestimiento de Vías de Circulación. [] Pavimento Asfáltico [] Pavimento Hidráulico [] Adoquín

[] Empedrado [] Balasto [] Suelo Cemento [] Otro. Especifique: _____

IV. DESCRIPCION DEL SITIO Y SU ENTORNO. Definir las características ambientales, sociales y culturales básicas.

1. COLINDANTES DEL TERRENO, ACTIVIDADES QUE DESARROLLAN Y TOPOGRAFÍA DOMINANTE ESTIMADA:

% Pendiente dominante estimada

Al Norte: _____ Actividad _____ / _____

Al Sur:_____ Actividad _____ _/ _____
Al Este:_____ Actividad _____ _/ _____
Al Oeste:_____ Actividad _____ _/ _____

2. ACCESO AL SITIO DEL PROYECTO. Distancia en kilómetros desde la carretera principal más cercana.

[] Acceso por carretera asfaltada. Distancia _____ km
[] Acceso por camino de tierra. Distancia _____ km [] Por agua. Distancia _____ km
Requiere apertura de camino: No [] Si: [] Permanente: Longitud _____ km [] Temporal: Longitud _____ km

3. CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL SITIO DEL PROYECTO: [] NO [] SI

Área que ocupan: _____ m² Requieren Demolición: [] NO [] SI Volumen estimado _____ m³

4. DESCRIPCION DEL RELIEVE Y PENDIENTES DEL TERRENO.

[] Plano a Ligeramente inclinado (0 – 2%) [] Ondulado suave a Ondulado (3 - 12%)
[] Alomado a Quebrado (13-35%) [] Accidentado (36-70%) [] Muy accidentado (>70%)

5. PROFUNDIDAD DEL MANTO FREÁTICO. El detalle de esta información, aplica a las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1

Profundidad: _____ metros en época de lluvia Profundidad: _____ metros en época seca
Determinado por: [] Pozo existente en el sitio [] Pozos aledaños [] Perforaciones en el sitio
[] Estudio Hidrogeológico (anexar copia) [] Otro. Detallar: _____

6. COBERTURA VEGETAL

Cobertura vegetal menor: [] Pasto [] Matorral [] Arbustivo [] Cultivo: Detalle. _____
Cobertura vegetal mayor (densidad): [] Bosque ralo (Hasta 20 árboles/ha con DAP hasta de 20 cm)
[] Bosque denso (Más de 20 árboles/ha con DAP hasta de 20 cm)
[] Bosque de galería (en márgenes de ríos, quebradas, lagos, lagunas)
[] Bosque salado (manglar)

Detalle del número aproximado de árboles/arbustos por tipo especie: Aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1.

[] _____/[] _____/[] _____
[] _____/[] _____/[] _____

7. EXISTENCIA DENTRO DEL PROYECTO O A UNA LONGITUD DE 100 METROS A PARTIR DEL PERÍMETRO DEL PROYECTO, DE LAS SIGUIENTES ÁREAS Y ESTRUCTURAS:

[] Ríos _____ m [] Lagos _____ m [] Mar _____ m [] Estero _____ m [] Manantiales _____ m
[] Quebradas _____ m [] Manglares _____ m [] Lugares Turísticos / Zonas de Recreo _____ m
[] Sitios o inmuebles con valor Cultural _____ m [] Áreas naturales protegidas _____ m
[] Centro poblado _____ m [] Viviendas Aisladas _____ m
[] Zonas agrícolas _____ m [] Zonas industriales _____ m
[] Granjas porcinas o avícolas _____ m [] Otros (Iglesias, escuelas, cantareras, casa
comunal, canchas deportivas, parques, etc.)

Nombre de los que han sido marcados: Esta parte del numeral aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1

8. DE EXISTIR DRENAJES NATURALES (RIOY/O QUEBRADA) DENTRO, COLINDANTE O QUE ATRAVIESA DEL ÁREA DEL PROYECTO INDIQUE:

Respecto del área del proyecto, se localiza: ☐ Dentro ☐ Colindante ☐ Ambas situaciones

Acciones previstas: ☐ Se conservará en su estado natural y se establecerá la zona de protección

☐ Se afectará la zona de protección, longitud: _____ metros

☐ Se afectará el cauce del drenaje, longitud: _____ metros

☐ Se afectará el curso del drenaje, longitud: _____ metros

☐ Se afectará el cauce, su curso y la zona de protección, longitud: _____ metros

Profundidad promedio: _____ m Zona de protección. Ancho _____ m

OBRAS DE PROTECCIÓN: ☐ Muros ☐ Conformación de Taludes ☐ Obras de Paso

☐ Guarda niveles ☐ Disipadores energía ☐ Otros: _____

Descripción de Obras de Protección previstas: _____

V. ACTIVIDADES Y OBRAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO. Marque las acciones a ser realizadas en cada una de las etapas del proyecto.

1. ACTIVIDADES DEL PROYECTO A EJECUTARSE

Limpieza y chapeo ☐

Excavación ☐

Demolición ☐

Edificaciones ☐

Descapote ☐

Obras de urbanización: ☐ revestimiento de vías

Tala y destronconado ☐

☐ cordón-cuneta

Corte y relleno ☐

☐ sistema de agua potable

Conformación y estabilización de taludes ☐

☐ sistema de aguas negras

Apertura de vías de circulación ☐

☐ sistema de aguas lluvias

Revegetación ☐

☐ electrificación

☐ Otras. Detalle: _____

2. Se prevé la generación y/o el establecimiento de muros y taludes dentro del proyecto NO ☐ SI ☐
Describir si es de corte o relleno, relación de talud (H:V), longitud, altura, obras de drenaje y tratamiento de taludes previsto. Indicar localización en plano de distribución general. Aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1.

VI. COMPONENTES DEL MEDIO NATURAL SUSCEPTIBLES A SER AFECTADOS POR LA EJECUCION DEL PROYECTO. Marque lo pertinente a lo solicitado.

1. Cobertura vegetal que será afectada por la ejecución del proyecto: ☐ Árboles ☐ Arbustos ☐ Hierbas

Número de árboles/arbustos a ser afectados con diámetro a la altura del pecho (DPA), igual o mayor a 20 centímetros:

No. _____ Total de árboles No. _____ Total de arbustos

Número y nombre común por especie de árbol/arbusto a ser afectados por el proyecto: Esta parte del numeral aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, categoría 1.

☐ _____ / ☐ _____ / ☐ _____

☐ _____ / ☐ _____ / ☐ _____

☐ _____ / ☐ _____ / ☐ _____

Incluir en un anexo propuesta de revegetación arbórea, arbustiva y herbácea con especies arbóreas, arbustivas y herbáceas que sean típicas de la zona, de acuerdo al propósito de la plantación (ornamentación y/o protección), número de árboles por especie, sitio propuesto de plantación (localización: zonas verdes, zonas de protección, arriates u otras

áreas), distanciamiento, tiempo de implementación y mantenimiento previsto: fertilización, poda, riego, mano de obra, frecuencia.

2. Tipo de riesgo a que es susceptible el proyecto: ☐ Ninguno ☐ Deslizamientos ☐ Derrumbes ☐ Inundaciones ☐ Hundimientos ☐ Otros, _____

3. De producirse los siguientes impactos, marque y explique las medidas ambientales a implementar. De requerirse cualquier ampliación utilizar hojas adicionales. Aplica para las actividades, obras o proyectos del Grupo B, Categoría 1

Componente del medio	Impacto	Etapas del Proyecto PS=Preparación del sitio; Co=Construcción; Fu=Funcionamiento; Ci=Cierre				Descripción de la medida
		PS	Co	Fu	Ci	
Aire	Emisión de polvo					
	Generación de ruido					
	Incremento del tráfico vehicular					
	Generación Olores/vapores					
Agua	Pérdida de infiltración al recurso hídrico					
	Incremento de la escorrentía superficial					
	Contaminación por aguas residuales domésticas					
	Contaminación por aguas residuales industriales o lixiviados					
Suelo	Erosión					
	Contaminación del suelo por desechos sólidos					
	Contaminación por derrames de aceite de vehículos					
Flora	Afectación de especies amenazadas y/o en peligro de extinción					
	Afectación a la cobertura vegetal					
Fauna	Afectación a especies amenazadas y/o en peligro de extinción					
Socioeconómico	Pérdida de fuente de empleo					
	Reubicación de viviendas					

	Afectación a infraestructura comunal					
	Pérdida de suelo con potencial agrícola (cambio de uso de suelo – cafetales)					
Cultural	Afectación a monumentos históricos y/o vestigios arqueológicos					
Paisaje	Visibilidad					
Otros						

VII. POSIBLES ACCIDENTES, RIESGOS Y CONTINGENCIAS. INDIQUE LOS POSIBLES ACCIDENTES, RIESGOS Y CONTINGENCIAS QUE PUEDAN OCASIONARSE EN LAS DIFERENTES ETAPAS DEL PROYECTO (construcción, operación o cierre)

VIII. VIABILIDAD LEGAL DEL PROYECTO. Mencionar legislación aplicable a nivel nacional, sectorial y municipal que regule la ejecución del proyecto.

IX. DECLARACIÓN JURADA

El suscrito _____ en calidad de titular del proyecto, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento, cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada de esta declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

Lugar y fecha _____

Nombre del titular y/o Representante Legal

Firma del titular y/o Representante Legal

Notas:

- La presente no tiene validez sin nombres y firmas; y sello si es persona jurídica.
- El Formulario Ambiental debe ser llenado con la información en forma completa y en donde la información solicitada no aplica a la actividad, obra o proyecto, favor indicar con la abreviación "n/a"